

De solides partenaires: une valeur sûre

En matière financière, il est intéressant de pouvoir s'appuyer sur les compétences d'un prestataire de services à la fois sûr et efficace.

L'hiver dernier, constatant la formation d'une buée persistante à plusieurs fenêtres de leur maison – signe d'une dissipation inutile de la chaleur –, les propriétaires décidèrent d'y remédier. Néanmoins, lorsqu'il s'agit de planifier des transformations, la question du financement est inéluctable.

Types de financement et avantages

«Dans un projet de construction, rien ne vaut un entretien personnel pour définir la meilleure approche à adopter», déclare Alexander Ocker, spécialiste du crédit de Raiffeisen Suisse. De nombreuses options existent. En principe, il est possible de recourir aux avoirs de sa prévoyance vieillesse, c'est-à-dire de sa caisse de pension ou de son pilier 3a. Un autre scénario est de relever son hypothèque existante, surtout lorsque les travaux visent non seulement à maintenir la valeur du bien, mais également à l'augmenter. Pour trouver la meilleure variante, il faut considérer l'ensemble des facteurs en jeu dans le cas concret envisagé.

Lors du choix d'un modèle hypothécaire, il est primordial de demander conseil à des experts. Faut-il prendre une hypothèque fixe? Ou une hypothèque variable? Ou encore une hypothèque Libor, basée sur un taux d'intérêt en vigueur sur le plan international? «L'idéal est de combiner plusieurs modèles», poursuit Alexander Ocker.

Améliorer l'efficacité énergétique d'un bâtiment offre de nombreux avantages appréciables. La Confédération et les cantons peuvent allouer des subventions. Si le propriétaire est en mesure de présenter un certificat «Minergie» ou «CECB» (Certificat énergétique cantonal des bâtiments),



Partir à la retraite l'esprit tranquille.

Vous prenez votre retraite dans les cinq prochaines années? Nous vous présentons la solution qui correspond à vos objectifs financiers. Prenez rendez-vous pour un entretien-conseil.
www.raiffeisen.ch

Ouvrons la voie

RAIFFEISEN

Raiffeisen peut alors lui proposer ses hypothèques «Eco», particulièrement attrayantes.

Le groupe Raiffeisen rassemble 339 banques dans toute la Suisse. Avec 1122 agences et 1,7 million de sociétaires, il jouit d'un fort enracinement local. Par conséquent, il s'affirme comme un partenaire privilégié pour tout projet de construction, et ses experts en maîtrisent tous les aspects.

Délais et coûts de construction garantis

Collaborer avec une «entreprise générale» éprouvée signifie que les coûts et les délais sont sous contrôle, à chaque étape du projet. Grâce à leur expérience, ces entreprises maîtrisent les moindres détails des projets, et ce, de l'étude initiale à la remise de la maison clés en main et, en prime, au coût forfaitaire convenu. L'une de ces entreprises est Bautec, sise à Busswil (BE): fondée en 1965, elle est active dans toute la Suisse. Son système de forfait inclut tous les honoraires des architectes et des ingénieurs, l'établissement de la demande du permis de construire, les calculs thermiques, la conduite et la réception des travaux, de même que le contrôle des factures, des paiements et de la TVA.

Le rapport qualité-prix est un argument clé: ses modèles de maison, spécialement étudiés, contribuent

efficacement à la réduction des coûts. Bautec a démontré sa compétence dans plus de 5000 projets, réalisés dans toute la Suisse. Ses modèles de maison lui permettent de répondre à tous les souhaits de ses clients. En fonction du budget, il est possible, par exemple, de prévoir une pièce pour le bricolage, une piscine ou une porte de garage télécommandée.

Les coûts énergétiques bénéficient d'une attention particulière: une bonne isolation thermique et l'utilisation d'énergies renouvelables vont dans le sens des nouvelles normes. Lorsqu'un projet prévoit de respecter le standard Minergie, particulièrement exigeant, les coûts sont rigoureusement planifiés au début du mandat déjà, afin d'exclure toute mauvaise surprise.

Une carte – de multiples possibilités

Une carte de crédit facilite les achats. En effet, elle évite de devoir retirer de l'argent à un distributeur et de payer en espèces à la caisse.

Avec la carte Visa, acceptée dans plus de 200 pays, le client a le choix entre plusieurs formules. La Visa Classic est la carte de crédit la plus utilisée de par le monde. Et dans les situations les plus diverses: pour faire des achats, au salon de coiffure, à la station-service ou au restaurant. La carte Visa Gold, en revanche, est idéale pour les hommes d'affaires et les touristes qui voyagent beaucoup.

La sécurité en point de mire

La sécurité fait l'objet de toutes les attentions. Visa Europe innove en permanence sur le plan technique, afin d'assurer une protection maximale contre les manipulations. Par exemple, la nouvelle carte de débit européenne V PAY ne fonctionne qu'avec la plus récente technologie à puce et avec code NIP. Sur demande, une carte peut être délivrée avec la photo de son détenteur pour empêcher tout abus, si elle venait à être égarée. Pour tous les produits, le principe qui prévaut est que, en cas de perte, un seul appel suffit pour bloquer la carte. Un service d'urgence est accessible 24 h sur 24, 365 jours par an.

Avec une carte Visa, la vie devient plus facile. Mentionnons, par exemple, la carte spéciale «conjoint»: les proches bénéficient de conditions préférentielles qui leur permettent d'effectuer, eux aussi, des paiements.

Une charité payante

Le *Swisscanto Swiss Red Cross Charity Fund* ouvre la voie à une nouvelle forme de dons, en les associant à des placements: avec ce fonds, la moitié des revenus nets provenant des investissements en obligations ainsi que la moitié de la commission forfaitaire de gestion sont reversées à la Croix-Rouge Suisse (CRS). Avec 500 000 membres, quelque 50 000 bénévoles et 4700 collaborateurs, la CRS est le

SYSTEMA & CLASSIC



Estivale, ensoleillée - tout simplement accueillant! Depuis que nous sommes dans notre maison BAUTEC, nous profitons doublement de chaque instant. En prenant un bain de soleil, dans le jardin ou simplement... au quotidien!

Votre nouvelle maison – individuelle et à prix fixe – de BAUTEC.

Vous en saurez plus sur www.bautec.ch

ou en commandant la documentation générale sur notre offre attractive.

BAUTEC
la maison du bonheur

Info gratuit 0800 840 111

info@bautec.ch

plus grand organisme de bienfaisance de Suisse.

Des critères éthiques guident la sélection des titres de ce fonds. En sont donc exclues les entreprises qui interviennent principalement dans la production ou le commerce de tabac, d'alcool ou d'armes

ou dont les activités sont inconciliables avec les valeurs fondamentales de la CRS, telles que le commerce de plantes et d'animaux protégés.

Les dons reçus sont répartis dans différents projets qui ont pour but de protéger la vie, la santé et la dignité de personnes dans le besoin. La Croix-Rouge Suisse les affecte, par exemple, à son service ambulatoire pour les victimes de torture et de guerre. A l'étranger, des montants sont notamment alloués à l'exploitation de deux hôpitaux et à la prise en charge de patients au Swaziland, touché par la plus grave épidémie de VIH/sida du monde.

Des débiteurs de premier ordre

Le *Swisscanto Swiss Red Cross Charity Fund* mise sur la sécurité. Son portefeuille comporte uniquement des obligations d'Etats et d'entreprises bénéficiant de la meilleure appréciation en matière de solvabilité (échelle de notation allant de AAA à BBB). «Le fonds investit exclusivement dans de solides valeurs, en accord avec les objectifs humanitaires

de la CRS», dit sa présidente, Anemarie Huber-Hotz. Un autre principe du fonds est d'investir essentiellement dans des obligations en francs suisses. Les placements dans d'autres monnaies sont généralement couverts par rapport au franc suisse: les risques de change sont ainsi réduits.

En optant pour le *Swisscanto Swiss Red Cross Charity Fund*, l'investisseur aide activement des personnes nécessiteuses. En outre, ce fonds offre des avantages fiscaux: du fait que la CRS est une organisation reconnue d'utilité publique, le montant des dons est déductible de l'impôt sur le revenu.

Une première

Le *Swiss Red Cross Charity Fund* est géré par *Swisscanto*, un centre de compétence commun des 24 banques cantonales suisses. Ce fonds innove non seulement par le fait qu'il associe des activités d'investissement à l'aide aux personnes défavorisées, mais également par sa structure: *Swisscanto* a fait œuvre de pionnier en Suisse en lançant la première SICAV de droit helvétique (Société d'investissement à capital variable).

Anemarie Huber-Hotz, présidente de la CRS, est très satisfaite des résultats obtenus: «Depuis le lancement du fonds, nous avons reçu quelque 2,5 millions de francs en dons. Nous envisageons donc l'avenir avec optimisme.» *Réalisation: Georg Weber*



Visa, n°1 depuis 10 ans

En 2011, Visa a de nouveau remporté la distinction de « Most Trusted Brands » du Reader's Digest, pour la dixième année consécutive depuis l'introduction de la catégorie « cartes de crédit » dans la compétition.

Cette même vision est partagée par des millions de personnes, qui font confiance à leur carte Visa de manière régulière dans leur vie quotidienne, que ce soit pour faire des achats, pour la réservation de voyages en ligne ou pour acheter des billets de cinéma.

La carte Visa est acceptée dans plus de 200 pays et dans un nombre inégalé de points de ventes, représentant ainsi un compagnon de voyage indispensable.

Tout se vit mieux avec Visa

